

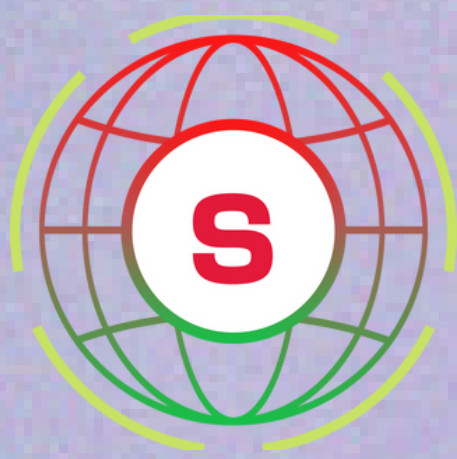


星啟（第二家園）有限公司
SPARK MANAGEMENT
(MM2H) SDN BHD

MALAYSIA
My Second Home



馬來西亞2025—
第二家園計劃



星啟（第二家園）有限公司 SPARK MANAGEMENT (MM2H) SDN BHD

馬來西亞第二家園（代理商執照）



No. Siri: B01488

No. Lesen: MM2H952

BORANG 2 (Peraturan 5)

AKTA INDUSTRI PELANCONGAN 1992 PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PELANCONGAN (PERNIAGAAN PENGENDALIAN PELANCONGAN DAN PERNIAGAAN AGENSI PENGEMBARAAN) 1992

LESEN

Ini ialah untuk memperakui bahawa syarikat yang menjalankan pemiagaan di bawah nama:

SPARK MANAGEMENT (MM2H) SDN. BHD.

di

NO. 13-3, JALAN PJU 5/18, DATARAN SUNWAY

KOTA DAMANSARA

47810 PETALING JAYA SELANGOR

adalah pada hari ini dilesenkan untuk menjalankan:

- a) Pemiagaan Pengendalian Pelancongan Dalam Negeri bagi Program Malaysia My Second Home (MM2H)

tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Akta Industri Pelancongan 1992 dan semua peraturan yang dibuat di bawahnya.

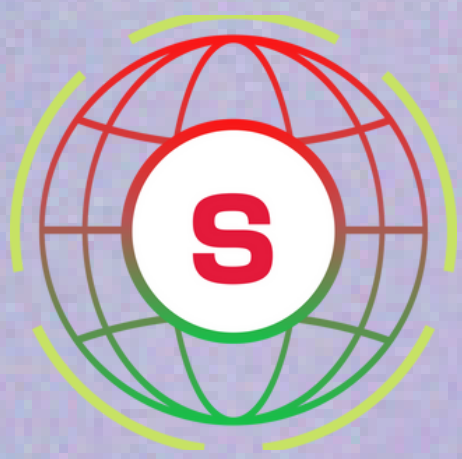
Lesen ini adalah sah sehingga 17 hari bulan 06 20 26

melainkan jika dibatalkan terlebih dahulu.

Bertarikh pada 18 hari bulan 06 20 25

DATO' SHAHARUDDIN BIN ABU SOHOT

Pesuruhjaya Pelancongan



星啟（第二家園）有限公司
SPARK MANAGEMENT
(MM2H) SDN BHD

掃描二維碼 → 官網查證代理執照



TOURLIST
TOURISM LICENSING & ENFORCEMENT SYSTEM



Syarikat ini telah disahkan berdaftar dengan
MOTAC

掃描查詢
代理執照

No. Lesen
MM2H952

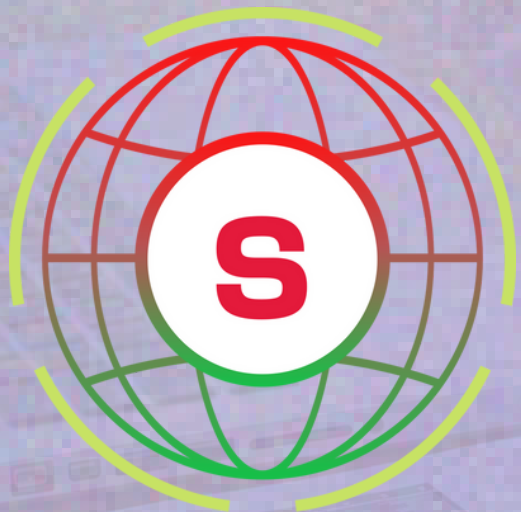
Nama Syarikat
SPARK MANAGEMENT (MM2H) SDN. BHD.

Alamat
NO. 13-3, JALAN PJU 5/18, DATARAN SUNWAY
KOTA DAMANSARA 47810 PETALING JAYA
SELANGOR

Perniagaan
Perniagaan Pengendalian Pelancongan
Dalam Negeri

Sah Sehingga
17/06/2026










星啟（第二家園）有限公司 SPARK MANAGEMENT (MM2H) SDN BHD

第二家園申請清單

批准前（需要文件）

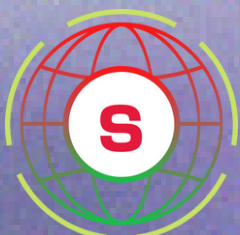
1	主申請人最新的護照複印件（個人資訊頁面） 
2	家屬最新的護照複印件（個人資訊頁面） 
3	最新護照照片：藍底照片（每人4張） 
4	在職證明 - 主申請人 
5	個人簡歷 - 主申請人及家屬
6	關係證明文件： <ul style="list-style-type: none">• 結婚證（如攜帶配偶）• 出生證明（如攜帶子女）• 收養證明 （所有關係文件經英文翻譯後，需由馬來西亞大使館／高級專員公署／領事館或馬來西亞外交部認證）
7	未婚證明及無業證明 <ul style="list-style-type: none">• 適用對象：21歲至34歲的子女
8	無犯罪記錄證明（CGC / LOGC）／警察證明／清白證明 <ul style="list-style-type: none">• 18歲及以上的申請人（主申請人及家屬）
9	任何相關文件（如需進一步審核）

批准後（需要準備事項）

1	 健康保險 - 適用於60歲以下申請人（本地／海外－全球覆蓋）
2	 醫療報告 MF II（來自馬來西亞診所／醫院的醫療報告）
3	 定期存款（Fixed Deposit）證明及房產購買憑證 

注意事項

- 所有文件副本必須由大使館、高級專員公署、註冊公證人及馬來西亞認可的宣誓官認證。
- 如原始文件不是英文，必須由具資格的翻譯人員翻譯，並獲得認證。



星啟，讓馬來西亞成為您的第二個家

✉ info@sparkmm2h.com
🌐 www.sparkmm2h.com



星啟（第二家園）有限公司

第二家園的5個好處

這是你為家人做出的最好決定

家屬同行

一家人共同生活，享受安心與溫馨

- 配偶、子女可一同申請，生活無需分離。
- 父母亦可隨行，三代同堂更幸福。
- 家庭成員共享同一身份，便利無憂。

教育與醫療

優質教育與完善醫療，為家庭生活保駕護航

- 國際學校與大學選擇豐富，課程多樣化。
- 醫療體系健全，醫生受國際培訓。
- 教育與醫療費用合理，負擔輕鬆。

長期居留

安心定居馬來西亞，享受第二個家的便利

- 簽證有效期長 —— 一次可獲批長達20年簽證，並可續簽，生活更穩定。
- 自由安排生活 —— 無需頻繁離境，可長期在馬來西亞居住，享受愜意慢生活。

舒適生活

熱帶風光與多元文化，體驗愜意慢節奏

- 熱帶氣候常年溫暖，適合休閒養老。
- 多元文化社會，語言溝通無障礙。
- 生活成本相對低，性價比高。

投資便利

置業投資與財富規劃，穩健而有前景

- 可購買房產，投資潛力大。
- 開設公司與理財更方便。
- 社會與經濟環境穩定，未來可期。

第二家園申請流程



1

諮詢

請與我們顧問了解詳情



2

簽約付費

確認配套後，簽約代理協議，繳交20%的訂金



3

準備文件與認證（1~2個月）

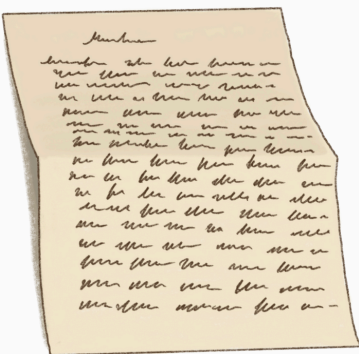
申請者需準備必要的文件及文件認證



4

呈交文件等待審核（2~3個月）

文件將呈交給馬來西亞旅遊、藝術及文化部批准



5

取得「有條件批准函」（2~3個月）

一旦第二家園「有條件批准函」出來後，申請者必須在7天內支付剩餘80%的費用



6

準備入境

申請者需要在有條件批准函出來後3個月進入馬來西亞進行簽證簽注/貼簽證



7

請造訪馬來西亞

申請者需要在馬來西亞預先開立的銀行開立定期存款帳戶，做體檢和購買保險



8

完成

領取二家簽證！





馬來西亞第二家園 (MM2H)

是馬來西亞政府推出的一項長期居留簽證。能讓外國人在馬來西亞長期生活，就像有「長期通行證」。並且可以續簽。只要符合條件，申請人和家屬（配偶、孩子、父母）都可以一起來馬來西亞生活。

配套方案 Packages

經濟特區/金融特區

備註

年滿 21 歲 至 49 歲
定存條件

50 歲 或 以上

65,000 美元

32,000 美元

申請成功後，您可提取最高 50% 的定存，用於房地產投資、子女教育、健康醫療及本地旅遊

- 必須購買房地產，10 年內不得出售
- 可轉售用於房產升級（需購買更高價值房產）

若不符合條件，資格將失效或取消。

以當地州屬的購屋政策為準

主申請人年齡
要求

年滿 25 歲 或 以上

在馬來從事 商業 /
投資活動 / 工作

不允許

可攜帶家屬

配偶（丈夫/妻子）
子女 / 繼子女 / 領養子女： 21 歲以下；或 21-34 歲，未婚且無工作
殘障子女：無年齡限制（需醫療證明）
父母與岳父母

家屬子女可就讀任何
經政府認證的馬來西
亞高等教育機構 (IPT)

攜帶外籍幫傭

不允許

若護照到期後才更新，須連同護照內的
「安全通行標籤」(Pelekat
Keselamatan) 一併更新。

- 主申請人 50 歲以上：無需居留 90 天，家屬同樣不需要 90 天。
- 主申請人 49 歲及以下：每年需居留累計 90 天，家屬無年齡限制，可共同累積天數。

MM2H 準證有效期限

10 年

馬來西亞每年住天數

每年至少 90 天

代理服務費

馬幣 40,000

參與費用 (一次性)

馬幣 1,000

星啟，讓馬來西亞成為您的第二個家

✉ info@sparkmm2h.com

🌐 www.sparkmm2h.com



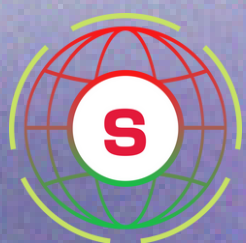


馬來西亞第二家園 (MM2H)

是馬來西亞政府推出的一項長期居留簽證。能讓外國人在馬來西亞長期生活，就像有「長期通行證」。並且可以續簽。只要符合條件，申請人和家屬（配偶、孩子、父母）都可以一起來馬來西亞生活。

配套方案 Packages

	銀	黃金	鉑金	備註
訂存條件	15萬 美元	50萬 美元	100萬 美元	<ul style="list-style-type: none"> 申請成功後，可提領最高 50% 定存，用於購屋、教育、醫療、境內旅遊 必須購買房地產，10 年內不得出售 可轉售用於房產升級（需購買更高價值房產） ⚠️ 若不符合條件，資格將失效或取消。
限購買房產價值	馬幣60萬以上	馬幣100萬或以上	馬幣200萬或以上	
主申請人年齡要求	年滿 25 歲 或 以上			
在馬來從事 商業 / 投資活動 / 工作	不允許	不允許	允許	
可攜帶家屬	配偶（丈夫/妻子） 子女 / 繼子女 / 領養子女：21 歲以下；或 21-34 歲，未婚且無工作 殘障子女：無年齡限制（需醫療證明） 父母與岳父母			家屬子女可就讀任何經政府認證的馬來西亞高等教育機構 (IPT)
攜帶外籍幫傭	不允許	不允許	允許	
MM2H 準證有效期限	5 年	15 年	20 年	
馬來西亞每年住天數	每年至少 90 天			<ul style="list-style-type: none"> 主申請人 50 歲以上：不需要居留 90 天，家屬同樣不需要居留90天。 主申請人 49 歲及以下：每年需居留累計 90 天，家屬無年齡限制，可共同累積天數。
代理服務費	馬幣 40,000	馬幣 55,000	馬幣 70,000	
參與費用 (一次性)	馬幣 1,000	馬幣 3,000	馬幣 200,000	家屬無需繳納



星啟，讓馬來西亞成為您的第二個家

✉ info@sparkmm2h.com

🌐 www.sparkmm2h.com



代理服務費只包含主申請人不包括配偶/受扶養人)

移民局貼簽費 – 5 年	<ul style="list-style-type: none">主申請人 – 已包含在服務費家屬額外收費 – 每位需付 馬幣 2,650 (價格根據移民局收費變動)
2. 參與費 ((含配偶/受扶養人)	<ul style="list-style-type: none">經濟特區/金融特區 馬幣 1,000白銀 馬幣 1,000黃金 馬幣 3,000鉑金 馬幣 200,000
3. 醫療保險	<ul style="list-style-type: none">主申請人 – 已包含在服務費家屬額外收費 – 每位需付 馬幣 2,000 (價格根據不同年齡變動)
4. 身體檢查	主申請人 – 已包含在服務費 家屬額外收費 – 每位需付 馬幣 150 (價格根據診所費用)
5. 車接送服務	僅適用於MM2H目的 <ul style="list-style-type: none">安排體檢安排購買醫療保險安排第二家園定期存款帳戶 其他旅行目的需支付額外費用。 
6. 擔保金	首次費用包含 (後續加家屬另外收費)
7. 文件雙認證費用	客戶自付
8. 貼簽處理費	<ul style="list-style-type: none">主申請人 – 已包含在服務費內家屬額外收費 – 每位需付 馬幣 2,500 (價格根據移民局收費變動)



- 定存費用：
 - 21-49歲美金 65,000 或 與美元等值的馬幣
 - 50歲或以上美金 32,000 或 與美金等值的馬幣

經濟 / 金融 - 特區 預算費用

代理服務費：馬幣 40,000

參與費：馬幣 1,000

例如：一家三口申請 = 1 位主申請人 + 2 位附屬

1. 主申請人 (所有費用已包含在代理服務費)



2. 配偶 (代理服務費不包括附屬費用)



費用移民局貼簽費用 (5 年)：RM 2,650

- 醫療保險 (預算價)：約 RM 2,000
- 體檢 (預算價)：約 RM 150
- 附屬貼簽處理費：每人 RM 2,500

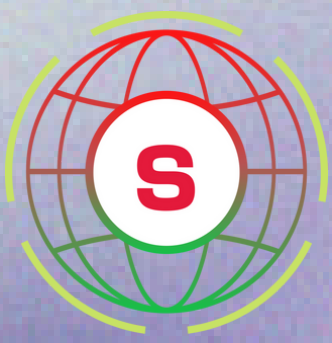
3. 孩子 (代理服務費不包附屬費用)



費用移民局貼簽費用 (5 年)：RM 2,650

- 醫療保險 (預算價)：約 RM 2,000
- 體檢 (預算價)：約 RM 150
- 附屬貼簽處理費：每人 RM 2,500

總費用：馬幣 40,000 + 馬幣 1,000
+ 馬幣 7,300 + 馬幣 7,300
= 馬幣 55,600



定存費用：美金 150,000 或 與美金等值的馬幣

白銀費用預算

代理服務費：馬幣 40,000

參與費：馬幣 1,000

例如：一家三口申請= 1 位主申請人 + 2 位附屬

1. 主申請人 (所有費用已包含在代理服務費)



2. 配偶 (代理服務費不包括附屬費用)



費用移民局貼簽費用 (5 年)：RM 2,650

- 醫療保險 (預算價)：約 RM 2,000
- 體檢 (預算價)：約 RM 150
- 附屬貼簽處理費：每人 RM 2,500

3. 孩子(代理服務費不包附屬費用)



費用移民局貼簽費用 (5 年)：RM 2,650

- 醫療保險 (預算價)：約 RM 2,000
- 體檢 (預算價)：約 RM 150
- 附屬貼簽處理費：每人 RM 2,500

總費用：馬幣 40,000 + 馬幣 1,000
+ 馬幣 7,300 + 馬幣 7,300
= 馬幣 55,600



定存費用：美金 500,000 或 與美金等值的馬幣

黃金費用預算

代理服務費：馬幣 55,000

參與費：馬幣 3,000

例如：一家三口申請= 1 位主申請人 + 2 位附屬

1. 主申請人 (所有費用已包含在代理服務費)



2. 配偶 (代理服務費不包括附屬費用)



費用移民局貼簽費用 (5 年)：RM 2,650

- 醫療保險 (預算價)：約 RM 2,000
- 體檢 (預算價)：約 RM 150
- 附屬貼簽處理費：每人 RM 2,500

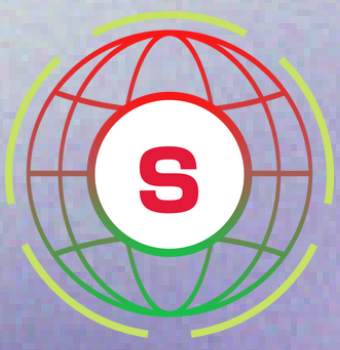
3. 孩子(代理服務費不包附屬費用)



費用移民局貼簽費用 (5 年)：RM 2,650

- 醫療保險 (預算價)：約 RM 2,000
- 體檢 (預算價)：約 RM 150
- 附屬貼簽處理費：每人 RM 2,500

總費用：馬幣 55,000 + 馬幣 3,000
+ 馬幣 7,300 + 馬幣 7,300 = 馬幣
72,600



定存費用：美金 1,000,000 或 與美金等值的馬幣

鉑金預算費用

代理服務費：馬幣 70,000

參與費：馬幣 200,000

例如：一家三口申請= 1 位主申請人 + 2 位附屬

1. 主申請人 (所有費用已包含在代理服務費)



2. 配偶 (代理服務費不包括附屬費用)



費用移民局貼簽費用 (5 年)：RM 2,650

- 醫療保險 (預算價)：約 RM 2,000
- 體檢 (預算價)：約 RM 150
- 附屬貼簽處理費：每人 RM 2,500

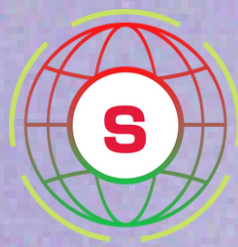
3. 孩子(代理服務費不包附屬費用)



費用移民局貼簽費用 (5 年)：RM 2,650

- 醫療保險 (預算價)：約 RM 2,000
- 體檢 (預算價)：約 RM 150
- 附屬貼簽處理費：每人 RM 2,500

總費用：馬幣 70,000 + 馬幣
200,000 + 馬幣 7,300 + 馬幣 7,300
= 馬幣 284,600



星啟（第二家園）有限公司

SPARK MANAGEMENT (MM2H) SDN. BHD.

常見問題

FAQ.

1

配偶和子女可以一起申請嗎？

可以。配偶、21歲以下未婚子女，以及60歲以上的父母可作為家屬隨同申請。

2

透過第二家園計畫可以申請馬來西亞永久居留（PR）嗎？

不可以。第二家園計畫（MM2H）屬於長期居留簽證，並不能直接轉為永久居留權（PR）。

3

一年居留天數90天？

主申請人 50 歲及以上：不需要每年居留滿 90 天，家屬也沒有居留要求。
主申請人 49 歲及以下：每年需在馬來西亞居留至少 90 天。

4

第二家園申請人是否一定要買房產？

必須的。申請人必須購買符合各州政府最低價規定的房產，不符合此條件者將無法申請。10年內不可出售，但可轉售用於房產升級

5

房產必須什麼時候購買？

申請人可以在獲得 MM2H 簽證之前或之後購買房產。

