

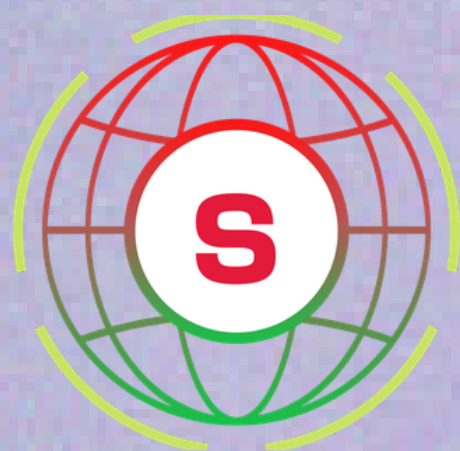


星启（第二家园）有限公司 SPARK MANAGEMENT (MM2H) SDN BHD

MALAYSIA
My Second Home



马来西亚2025- 第二家园计划



星启（第二家园）有限公司 SPARK MANAGEMENT (MM2H) SDN BHD

马来西亚第二家园（代理商执照）



No. Siri: B01488

No. Lesen: MM2H952

BORANG 2 (Peraturan 5)

AKTA INDUSTRI PELANCONGAN 1992 PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PELANCONGAN (PERNIAGAAN PENGENDALIAN PELANCONGAN DAN PERNIAGAAN AGENSI PENGEMBARAAN) 1992

LESEN

Ini ialah untuk memperakui bahawa syarikat yang menjalankan pemiagaan di bawah nama:

SPARK MANAGEMENT (MM2H) SDN. BHD.

di

NO. 13-3, JALAN PJU 5/18, DATARAN SUNWAY

KOTA DAMANSARA

47810 PETALING JAYA SELANGOR

adalah pada hari ini dilesenkan untuk menjalankan:

- a) Pemiagaan Pengendalian Pelancongan Dalam Negeri bagi Program Malaysia My Second Home (MM2H)

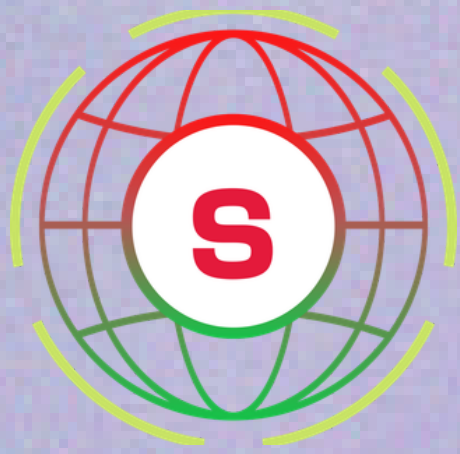
tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Akta Industri Pelancongan 1992 dan semua peraturan yang dibuat di bawahnya.

Lesen ini adalah sah sehingga 17 hari bulan 06 20 26
melainkan jika dibatalkan terlebih dahulu.

Bertarikh pada 18 hari bulan 06 20 25

DATO' SHAHARUDDIN BIN ABU SOHOT

Pesuruhjaya Pelancongan



星启（第二家园）有限公司 SPARK MANAGEMENT (MM2H) SDN BHD

扫描二维码 → 官网查证代理执照



TOURLIST

TOURISM LICENSING & ENFORCEMENT SYSTEM



Syarikat ini telah disahkan berdaftar dengan
MOTAC

扫描
代理
执照

No. Lesen
MM2H952

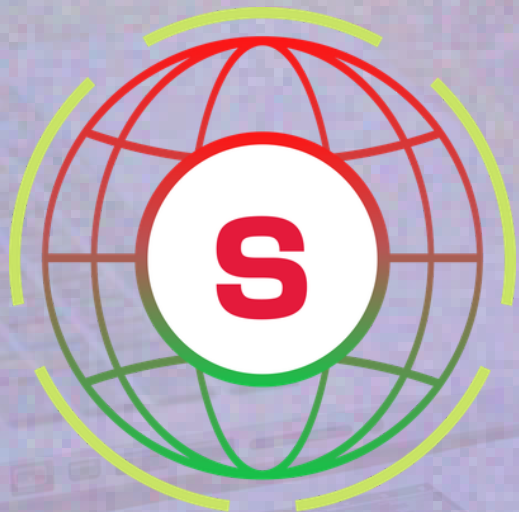
Nama Syarikat
SPARK MANAGEMENT (MM2H) SDN. BHD.

Alamat
NO. 13-3, JALAN PJU 5/18, DATARAN SUNWAY
KOTA DAMANSARA 47810 PETALING JAYA
SELANGOR

Perniagaan
Perniagaan Pengendalian Pelancongan
Dalam Negeri

Sah Sehingga
17/06/2026





星启（第二家园）有限公司

SPARK MANAGEMENT (MM2H) SDN BHD

第二家园申请清单

批准前（需要文件）

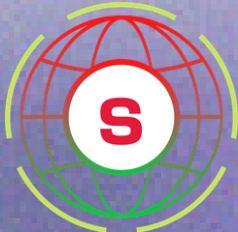
1	主申请人最新的护照复印件（个人信息页面） 
2	家属最新的护照复印件（个人信息页面） 
3	最新护照照片：白底照片（每人4张）
4	在职证明 - 主申请人 
5	个人简历 - 主申请人和亲属
6	关系证明文件： • 结婚证（如果有携带配偶） • 出生证明（如果有携带子女） • 收养证明 （英文翻译后所有关系文件需由马来西亚大使馆 / 高级专员 / 领事馆或马来西亚外交部认证）
7	未婚证明和无业证明 • 孩子 21岁 至 34岁
8	无犯罪记录证明（CGC / LOGC） / 警察证明 / 清白证明 • 18岁及以上的参与者（主申请人及亲属）
9	任何相关文件（如需进一步审核）

批准后（需要准备事项）

1	 健康保险 - 适用于 60 岁以下申请人（本地/海外 - 全球覆盖）
2	 医疗报告 MF II(来自马来西亚诊所/医院的医疗报告)
3	  定期存款（Fixed Deposit）证明 与房产购买凭证

注意事项

- 所有文件副本必须由大使馆、高级专员、注册公证人和马来西亚认可的宣誓官认证。
- 如果原始文件不是英文，必须由具备资格的翻译人员翻译，并获得认证。



星启，让马来西亚成为您的第二个家

✉ info@sparkmm2h.com
🌐 www.sparkmm2h.com



星启（第二家园）有限公司

第二家园的5个好处

这是你为家人做出的最好决定

家属同行

一家人共同生活，享受安心与温馨

- 配偶、子女可一同申请，生活无分离。
- 父母也能随行，三代同堂更幸福。
- 家庭成员共享同一身份，便利无忧。

教育与医疗

优质教育与完善医疗，为家庭生活保驾护航

- 国际学校与大学选择丰富，课程多样化。
- 医疗体系健全，医生受国际培训。
- 教育与医疗费用合理，负担轻松。

长期居留

安心定居马来西亚，享受第二个家的便利

- 签证有效期长 —— 一次可获批长达20年签证，并可续签，生活更稳定。
- 自由安排生活 —— 无需频繁离境，可长期在马来西亚居住，享受惬意慢生活。

舒适生活

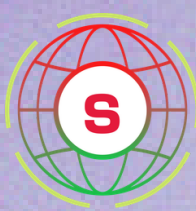
热带风光与多元文化，体验惬意慢节奏

- 热带气候常年温暖，适合休闲养老。
- 多元文化社会，语言沟通无障碍。
- 生活成本相对低，性价比高。

投资便利

置业投资与财富规划，稳健而有前景

- 可购买房产，投资潜力大。
- 开设公司与理财更方便。
- 社会与经济环境稳定，未来可期。



第二家园申请流程



1

咨询

请与我们顾问了解详情



2

签约付费

确认配套后，签约代理协议，缴付20%的订金



3

准备文件与认证（1~2个月）

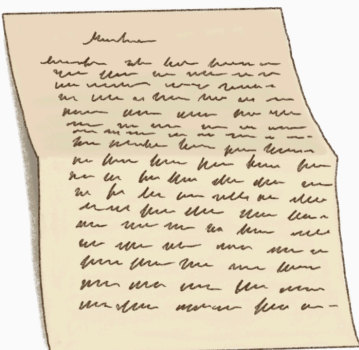
申请者需准备必要的文件以及文件认证



4

呈交文件等待审核（2~3个月）

文件将呈交给马来西亚旅游，艺术及文化部审批



5

获得“有条件批准函”（2~3个月）

一旦第二家园“有条件批准函”出来后，申请者必须在7天内支付剩余80%的费用



6

准备入境

申请者需要在有条件批准函出来后3个月进入马来西亚进行签证签注/贴签证



7

到访马来西亚

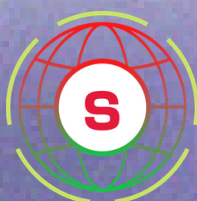
申请者需要在马来西亚预先批准的银行开立一个定期存款账户、进行体检以及购买保险。（逗留时间至少需要3至4个工作日）



8

完成

领取二家签证！



星启，让马来西亚成为您的第二个家

✉ info@sparkmm2h.com

🌐 www.sparkmm2h.com



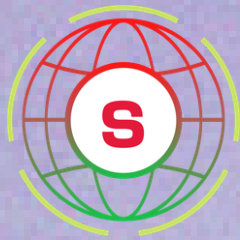


马来西亚第二家园（MM2H）

是马来西亚政府推出的一项长期居留签证。能让外国人可以在马来西亚长期生活，就像有一张“长期通行证”。并且可以续签。只要符合条件，申请人和家属（配偶、孩子、父母）都可以一起来马来西亚生活。

配套方案 Packages			
	经济特区/金融特区	备注	
 定存条件	年满 21周岁 至 49 岁定存条件 65,000 美元	50岁 或 以上 32,000 美元	申请成功后，您可提取最高 50% 的定存，用于房产投资、子女教育、健康医疗及本地旅游
 限定购买房产价值	以当地州属的购房政策为准		- 必须购买房地产，10 年内不得出售 - 可转售用于房产升级（需购买更高价值房产）  若不符合条件，资格将失效或被取消。
主申请人年龄要求	年 满 2 1 周 岁 或 以 上		
在马来从事 商业 / 投资活动 / 工作	 不允许		
 可携带家属	- 配偶（丈夫/妻子） - 子女 / 继子女 / 领养子女： 21 岁以下；或 21-34 岁，未婚且无工作 - 残障子女：无年龄限制（需医疗证明） - 父母与岳父母		家属子女可就读任何经政府认证的马来西亚高等教育机构 (IPT)
携带外籍帮佣	 不允许		
MM2H 准证有效期	10 年		若护照到期后才更新，须连同护照内的“安全通行标签”(Pelekat Keselamatan) 一并更新。
马来西亚每年居留天数	每 年 至 少 9 0 天		- 主申请人 50 岁及以上：无需居留 90 天，家属同样不需要90天。 - 主申请人 49 岁及以下：每年需居留累计 90 天，家属无年龄限制，可共同累积天数。
代理服务费用	马币 40,000		
参与费用（一次性）	马币 1,000		



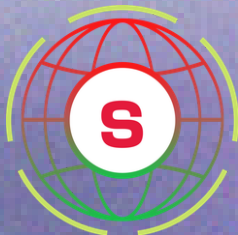


马来西亚第二家园（MM2H）

是马来西亚政府推出的一项长期居留签证。能让外国人可以在马来西亚长期生活，就像有一张“长期通行证”。并且可以续签。只要符合条件，申请人和家属（配偶、孩子、父母）都可以一起来马来西亚生活。

配套方案 Packages

	白银	黄金	铂金	备注
 定存条件	15万 美元	50万 美元	100万 美元	• 申请成功后，可提取最高 50% 定存，用于购房、教育、医疗、境内旅游 • 必须购买房地产，10 年内不得出售 • 可转售用于房产升级（需购买更高价值房产）  若不符合条件，资格将失效或被取消。
 限定购买房产价值	马币60万或以上	马币100万或以上	马币200万或以上	
主申请人年龄要求	年 满 2 5 周 岁 或 以 上			
在马来从事 商业 / 投资活动 / 工作	 不允许	 不允许	 允许	
 可携带家属	• 配偶（丈夫/妻子） • 子女 / 继子女 / 领养子女： 21 岁以下；或 21–34 岁，未婚且无工作 • 残障子女：无年龄限制（需医疗证明） • 父母与岳父母			家属子女可就读任何经政府认证的马来西亚高等教育机构 (IPT)
携带外籍帮佣	 不允许	 不允许	 允许	
MM2H 准证有效期	5 年	15 年	20 年	
马来西亚每年居留天数	每 年 至 少 9 0 天			• 主申请人 50 岁及以上：不需要居留 90 天，家属同样不需要居留90天。 • 主申请人 49 岁及以下：每年需居留累计 90 天，家属无年龄限制，可共同累积天数。
代理服务费	马币 40,000	马币 55,000	马币 70,000	
参与费用（一次性）	马币 1,000	马币 3,000	马币 200,000	家属无需缴纳



星启，让马来西亚成为您的第二个家

✉ info@sparkmm2h.com

🌐 www.sparkmm2h.com



代理服务费用只包含主申请人不包括配偶/受抚养人

移民局贴签费 – 5 年	- 主申请人 – 已包含在服务费 - 家属额外收费 – 每位需付 马币 2,650 (价格根据移民局收费变动)
2. 参与费 ((含配偶/受抚养人)	- 经济特区/金融特区 马币 1,000 - 白银 马币 1,000 - 黄金 马币 3,000 - 铂金 马币 200,000
3. 医疗保险	- 主申请人 – 已包含在服务费 - 家属额外收费 – 每位需付 马币 2,000 (价格根据不同年龄变动)
4. 身体检查	主申请人 – 已包含在服务费 家属额外收费 – 每位需付 马币 150 (价格根据诊所费用)
5. 车接送服务	仅适用于MM2H目的 - 安排体检 - 安排购买医疗保险 - 安排第二家园定期存款帐户 其他旅行目的需支付额外费用。 
6. 担保金	首次费用包含 (后续加家属另外收费)
7. 文件双认证费用	客户自付
8. 贴签处理费	- 主申请人 – 已包含在服务费内 - 家属额外收费 – 每位需付 马币 2,500 (价格根据移民局收费变动)



定存费用： • 21-49岁美金 65,000 或 与美金等值的马币
• 50岁或以上美金 32,000 或 与美金等值的马币

经济 / 金融 - 特区 预算费用

代理服务费用：马币 40,000

参与费：马币 1,000

例如：一家三口申请 = 1 位主申请人 + 2 位附属

1. 主申请人 (所有费用已包含在代理服务费)



2. 配偶 (代理服务费不包附属费用)



费用如下： • 移民局贴签费（5 年）：RM 2,650
• 医疗保险（预算价）：约 RM 2,000
• 体检（预算价）：约 RM 150
• 附属贴签处理费：每人 RM 2,500

3. 孩子 (代理服务费不包附属费用)



费用如下： • 移民局贴签费（5 年）：RM 2,650
• 医疗保险（预算价）：约 RM 2,000
• 体检（预算价）：约 RM 150
• 附属贴签处理费：每人 RM 2,500

总费用：马币 40,000 + 马币 1,000
+ 马币 7,300 + 马币 7,300
= 马币 55,600



定存费用：美金 150,000 或 与美金等值的马币

白银费用预算

代理服务费用：马币 40,000

参与费：马币 1,000

例如：一家三口申请 = 1 位主申请人 + 2 位附属

1. 主申请人 (所有费用已包含在代理服务费)



2. 配偶 (代理服务费不包附属费用)



费用如下：

- 移民局贴签费（5 年）：RM 2,650
- 医疗保险（预算价）：约 RM 2,000
- 体检（预算价）：约 RM 150
- 附属贴签处理费：每人 RM 2,500

3. 孩子 (代理服务费不包附属费用)



费用如下：

- 移民局贴签费（5 年）：RM 2,650
- 医疗保险（预算价）：约 RM 2,000
- 体检（预算价）：约 RM 150
- 附属贴签处理费：每人 RM 2,500

总费用：马币 40,000 + 马币 1,000
+ 马币 7,300 + 马币 7,300
= 马币 55,600



定存费用：美金 500,000 或 与美金等值的马币

黄金费用预算

代理服务费用：马币 55,000

参与费：马币 3,000

例如：一家三口申请 = 1 位主申请人 + 2 位附属

1. 主申请人 (所有费用已包含在代理服务费)



2. 配偶 (代理服务费不包附属费用)



费用如下：

- 移民局贴签费（5 年）：RM 2,650
- 医疗保险（预算价）：约 RM 2,000
- 体检（预算价）：约 RM 150
- 附属贴签处理费：每人 RM 2,500

3. 孩子 (代理服务费不包附属费用)



费用如下：

- 移民局贴签费（5 年）：RM 2,650
- 医疗保险（预算价）：约 RM 2,000
- 体检（预算价）：约 RM 150
- 附属贴签处理费：每人 RM 2,500

总费用：马币 55,000 + 马币 3,000
+ 马币 7,300 + 马币 7,300
= 马币 72,600



定存费用：美金 1,000,000 或 与美金等值的马币

铂金预算费用

代理服务费：马币 70,000

参与费：马币 200,000

例如：一家三口申请= 1 位主申请人 + 2 位附属

1. 主申请人 (所有费用已包含在代理服务费)



2. 配偶 (代理服务费不包附属费用)



费用如下：

- 移民局贴签费（5 年）：RM 2,650
- 医疗保险（预算价）：约 RM 2,000
- 体检（预算价）：约 RM 150
- 附属贴签处理费：每人 RM 2,500

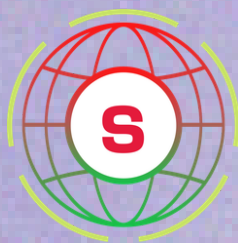
3. 孩子 (代理服务费不包附属费用)



费用如下：

- 移民局贴签费（5 年）：RM 2,650
- 医疗保险（预算价）：约 RM 2,000
- 体检（预算价）：约 RM 150
- 附属贴签处理费：每人 RM 2,500

总费用：马币 70,000 + 马币
200,000 + 马币 7,300 + 马币 7,300
= 马币 284,600



星启（第二家园）有限公司

SPARK MANAGEMENT (MM2H) SDN. BHD.

常见问题 FAQ.

1

配偶和子女可以一起申请吗？

可以。配偶、21岁以下未婚子女，以及60岁以上的父母可作为家属随同申请。

2

通过第二家园计划可以申请马来西亚永久居留（PR）吗？

不可以。第二家园计划（MM2H）属于长期居留签证，并不能直接转为永久居留权（PR）。

3

一年居留天数90天？

- 主申请人 50 岁及以上：不需要每年居留满 90 天，家属也没有居留要求。
- 主申请人 49 岁及以下：每年需在马来西亚居留至少 90 天。

4

第二家园申请人是否一定要购买房产？

必须的。申请人必须购买符合各州政府最低价规定的房产，不满足此条件者将无法申请。10年内不可出售，但是可转售用于房产升级

5

房产必须什么时候购买？

1. 申请人可以在 获得 MM2H 签证之前或之后 购买房产。



www.sparkmm2h.com | @星启第二家园